**OBČINA KRIŽEVCI, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru, ki jo zastopa župan mag. Branko Belec, (Identifikacijska številka za DDV: SI84582057, matična številka: 1332147000), v nadaljevanju kot naročnik**

**in**

**………………………………………………… (Identifikacijska številka za DDV : …………………., matična številka: ………………), v nadaljevanju kot izvajalec**

**sklepata**

**Gradbeno pogodbo**

**za**

**Rekonstrukcijo dostopne ceste do Osnovne šole Križevci**

**I. PREDMET POGODBE**

1. člen

Na podlagi izvedenega zbiranja ponudb št. 371-0002/2021-1 z dne 16.3.2021 se pogodbeni stranki dogovorita o medsebojnih pravicah, obveznostih in dolžnostih za izvedbo projekta »**Rekonstrukcija dostopne ceste do Osnovne šole Križevci«.**

Izvajalec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik. Izvajalec bo v skladu s to pogodbo izvedel dela po ponudbi – predračunu št. …………………...

**II. VREDNOST POGODBENIH DEL**

1. člen

Pogodbena vrednost del je vrednost del, opisanih v priloženi ponudbi, **ki znaša …….,…EUR –cena z DDV.**

(z besedo: ……………………………………………EUR in …./100).

Cene so fiksne in nespremenljive na enoto do zaključka vseh pogodbenih del. Pogodbeni stranki soglašata, da gre riziko eventualnega zvišanja nabavnih cen materiala in cene dela v času izvajanja pogodbenih del na račun izvajalca in da takšne podražitve ne vplivajo na pogodbeno dogovorjeno ceno.

Sredstva za plačilo pogodbene obveznosti so predvidena v sprejetem Odloku o proračunu Občine Križevci za leto 2021 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2021) in NRP Občine Križevci.

Dela, ki niso bila dogovorjena po tej pogodbi in niso nujna za izpolnitev pogodbe, vendar so po pisnem naročnikovem naročilu potrebna (dodatna oziroma poznejša dela), mora izvajalec izvesti po cenah merskih enot posameznih vrst del oziroma po kalkulativnih osnovah, ki izhajajo iz ponudbenega predračuna. V kolikor je izvajalec nudil popust na pogodbena dela, se popust upošteva tudi pri vseh dodatnih oziroma poznejših delih.

Kot dodatna dela bodo upoštevana le dela, ki jih bo naročnik naročil pisno. Za ta dela morata pogodbeni stranki skleniti aneks k tej pogodbi.

Dela v okviru postavke nepredvidenih del v popisu se lahko upošteva do navedene višine, pod pogojem, da so vpisana v gradbeni dnevnik, potrjena in podpisana s strani nadzora in naročnika.

**III. ROK DOKONČANJA DEL**

1. člen

Izvajalec bo dela izvajal v terminu od 26.6.2021 do 31.7.2021.

Rok dokončanja del pomeni izvršitev vseh obveznosti izvajalca po tej pogodbi, vključno s predajo vse dokumentacije in podpisom primopredajnega zapisnika.

1. člen

V kolikor izvajalec iz objektivnih razlogov zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali/in glede na rok dokončanja del iz 3. člena te pogodbe, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za dovoljenje oz. podaljšanje pogodbenega roka.

Za podaljšanje roka se sklene aneks k pogodbi.

**IV. OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

1. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del na objektu, izvajalca uvesti v delo.

Izvajalec je uveden v delo, ko ga naročnik:

- seznani z parcelnimi mejami, na katerih bo lahko organiziral gradbišče ter s prvim vpisom v gradbeni dnevnik, kjer se navedeno tudi evidentira.

1. člen

Naročnik se tudi obvezuje pravočasno dostaviti zahtevke za vse spremembe, skladno z načrtom dinamike del izvajalca, tako da bo napredovanje del lahko potekalo nemoteno.

**V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

1. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in je spoznal vse rizike v zvezi z izvedbo del, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje med gradnjo skrbeti, da ne poškoduje komunikacij in drugih objektov. Izvajalec se zavezuje vse eventualne poškodbe sanirati takoj oz. v najkrajšem možnem času na lastne stroške.

Izvajalec je dolžan ob sklenitvi pogodbe predložiti terminski plan in organizacijo izvedbe gradbišča.

Ob dokončanju del bo predal tudi vso predpisano dokumentacijo o kvaliteti izvedenih del – dokazilo o zanesljivosti objekta (atesti, certifikati, garantni listi, meritve,…).

1. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vodja del po tej pogodbi, opravljal dela na gradbišču oziroma na lokaciji izvedbe del in bo dosegljiv za naročnika.

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje izvršiti dela kvalitetno ter v skladu z veljavnimi predpisi.

Izvajalec je dolžan grobo čistiti gradbišče ter odstranjevati embalažo in druge nevarne ovire sproti, oziroma vsak dan po zaključku del. V primeru, da izvajalec teh del ne opravi, to izvrši naročnik na stroške izvajalca.

Izvajalec je dolžan v času gradnje na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe varstva pri delu.

1. člen

Izvajalec se obvezuje voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer s potrebnimi prilogami in obračunskimi načrti.

**VI. NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL**

1. člen

Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah za enoto iz predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Opravljena dela izvajalec obračuna z izstavitvijo začasne ali končne situacije. Pri izstavitvi situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Izvajalec bo vsak mesečni račun izstavil v elektronski obliki na naslov naročnika, kateremu bo priložena situacija.

Izvajalec bo naročniku izstavljal začasne mesečne situacije do 5. v tekočem mesecu za pretekli mesec.

Cene so fiksne in nespremenljive na enoto do zaključka vseh pogodbenih del. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

**VII. NAČIN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL**

1. člen

Izvajalec bo naročniku izstavljal e-račune do 5. v tekočem mesecu za pretekli mesec.

Naročnik je dolžan e-račun v roku 8 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik ne pregleda in potrdi e-računa v roku 8 dni od prejema in mu tudi ne ugovarja, se šteje, da je potrjen s potekom tega roka.

Naročnik bo e-račun plačal 30. dan od prejema pravilno izstavljenega e-račun izvajalca številka **……………………………** odprt pri banki **………………………**

Kot dan plačila oziroma izpolnitve naročnikove obveznosti se šteje dan, ko naročnik izroči nalog za plačilo organizaciji, pri kateri ima svoj račun.

**Pri izdaji računa se izvajalec sklicuje na naročnikovo številko pogodbe.**

**VIII. POGODBENA KAZEN**

1. člen

V primeru prekoračitve s pogodbo dogovorjenega roka izvedbe del, se izvajalec obveže plačati pogodbeno kazen v višini 5 promilov pogodbenega zneska za vsak dan prekoračitve roka, vendar največ 10% pogodbenega zneska.

Pogodbena kazen se obračuna s končno situacijo.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

**IX. GARANCIJSKI ROK**

1. člen

Izvajalec je odgovoren naročniku za morebitne napake v smislu določb Obligacijskega zakonika.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oziroma dobaviteljev. Garancijski rok za opravljena dela je **5 let** po primopredaji pogodbenih del naročniku.

1. člen

Ob prevzemu je naročnik dolžan pregledati izvršena dela po tej pogodbi. Morebitne pomanjkljivosti se vpišejo v zapisnik in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

1. člen

Izvajalec se obvezuje, na naročnikovo zahtevo, ugotovljene pomanjkljivosti v garancijski dobi, odpraviti v dogovorjenem roku. V kolikor izvajalec na naročnikovo zahtevo ne odpravi ugotovljenih pomanjkljivosti, bo naročnik ta dela izvedel z drugim izvajalcem na račun pogodbenega izvajalca in jih poplačal z unovčenjem zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi.

Za pokritje teh stroškov bo izvajalec ob prevzemu del izročil naročniku  **menico za odpravo napak v garancijskem roku, ki se bo glasila na 5 % vrednosti končnega obračuna del**, Menico predloži izvajalec po dokončanju del, to je ob uspešni primopredaji.

Rok trajanja garancije je **5 let.**

**X. POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI IN STROKOVNI NADZOR**

1. člen

Za svojega zastopnika pri izvajanju del izvajalec določa …………………….

Pooblaščeni zastopnik s strani naročnika je ……………….

Opravljanje nadzora nad gradnjo bo izvajal …………………….

**XI. REŠEVANJE SPOROV**

1. člen

Naročnik sme razdreti pogodbo:

* če izvajalec tudi po pismenem pozivu naročnika in naknadnem 10-dnevnem roku z deli ne začne ali jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje;
* če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli več kot 30 dni;
* če ga nadzorni organi že tekom gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke, pa izvajalec napak ne popravi;
* če izven pogodbeno dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo vseh ali pretežnega dela del podizvajalcem.

Izvajalec sme razdreti pogodbo:

* če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so ta bistvena za izvedbo del;
* če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati.

Pogodbo morata pogodbeni stranki razdreti pisno z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih pogodbo razdirata.

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank pogodbo razdira, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za razdrtje pogodbe.

Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 15 dni po razdrtju pogodbe.

1. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti na način, določen v predhodnem odstavku, lahko vsaka pogodbena stran sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču.

1. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

* če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
* če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  + plačilom za delo,
  + delovnim časom,
  + počitki,
  + opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

**XII. KONČNE DOLOČBE**

1. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku naročnika obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi naročnika, druge pogodbene stranke ali njenega predstavnika, zastopnika, posrednika; je ta pogodba nična. Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila komisije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

1. člen

Pogodbeni strani soglašata, da je ta pogodba sklenjena in prične veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in je izvajalec priložil menico za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

1. člen

Ta pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stran po dva izvoda.

Številka: 371-002/2021-

Datum:………………………

**IZVAJALEC: NAROČNIK:**

**………………………………… OBČINA KRIŽEVCI**

**………… ŽUPAN**

**………………………….. mag. Branko Belec**